

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Технический директор  
АО «Тамбовские коммунальные системы»  
С.А. Никитин.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на объект:**  
«Строительство водовода по ул. Ленинградской, от ул. К. Маркса до ул. Советской и по ул. Кронштадтской, от ул. К. Маркса до ул. Советской»

1.	Основание для проектирования	Инвестиционная программа АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2020 - 2023 год
2.	Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	<b>АО «Тамбовские коммунальные системы»</b> Место нахождение: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, д.5 Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5 ИНН/КПП 6832041909/682901001 Банковские реквизиты: Р/с № 40702810161000104183 ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8594 ПАО СБЕРБАНК Г.ТАМБОВ БИК: 046850649 к/с № 301018108000000000649 Главный управляющий директор Иващенко Геннадий Иванович Действует на основании доверенности № 152 от 29 июля 2019 года e-mail: <a href="mailto:info@tamcomsys.ru">info@tamcomsys.ru</a>
3.	Географическое расположение Объекта	Тамбовская область, г. Тамбов, Ленинский район, ул. Ленинградская: от ул. К. Маркса до ул. Советской ул. Кронштадтская: от К. Маркса до ул. Советской
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Источник финансирования	Инвестиционная надбавка к тарифу на услугу водоснабжения
6.	Исходно-разрешительная документация и технические условия на подключение к инженерным сетям	Предоставляется заказчиком: 1. Технические условия на строительство водовода. 2. Ситуационная схема участка строительства водопровода.
7.	Состав работ	<b>Предпроектные работы:</b> 1. Сбор исходных данных для проектирования (получение дополнительных технических условий, справок и т.д.) проводится подрядной организацией. 2. Разработать схему (трассировку) водопровода. На основании подготовленной схемы, разработать техническое задание на выполнение инженерных изысканий (геодезические, геологические, экологические). 3. Выполнить топографическую съемку территории

		<p>(геодезические изыскания).</p> <p>4. Выполнить геологические изыскания местности в соответствии с трассировкой коллектора.</p> <p>5. Выполнить экологические изыскания.</p> <p>Разработка проектно-сметной документации (ПСД):</p> <p>1. При разработке инженерно-экологических, -геологических, -геодезических изысканий учитывать указания «СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», «СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» соответственно.</p> <p>2. Разработать «Проектную документацию» согласно постановлению № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», статье 48 Градостроительного Кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.04г., ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. «Рабочую документацию», которая включает в себя все виды и объемы работ, предусмотренные в технической части на проектирование.</p> <p>3. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p>
8.	Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p><b>Предпроектные работы:</b></p> <p>1. Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории).</p> <p>3. Инженерно-экологические изыскания.</p> <p>4. План инженерных коммуникаций.</p> <p><b>Разработка ПСД:</b></p> <p>1. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>2. Разработка проектно-сметной документации – стадия рабочей документаций.</p> <p>3. Согласование ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p> <p><b>Проведение экспертизы сметной стоимости.</b></p>
9	Требования к проектированию	При проектировании подбор материалов осуществить в соответствии с расчетом экономической эффективности и менее затратной эксплуатации.
9.1	Стадийность проектирования	<p>Одностадийное проектирование:</p> <p>Рабочая документация («Р»).</p>
9.2	Генеральная проектная организация	<p>Организация должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>Вхождение в состав СРО по проектированию.</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В случае проведения изысканий <u>генеральной</u> проектной организацией, с её стороны необходимо предоставление лицензии СРО по данному виду изысканий.</li> <li>- В случае, если геологические, геодезические либо экологические изыскания будут проводиться сторонними</li> </ul>

		<p>организациями на основании договора подряда, генеральная проектная организация обязана вместе с комплектами отчётов и результатов изысканий предоставить лицензию СРО подрядной организации, выполнявшей геологические, геодезические, экологические изыскания.</p> <p>Также обязательно проведение авторского надзора со стороны подрядчика за строительством спроектированных коммуникаций.</p>
9.3	Субподрядные организации	Определяются генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком.
9.4	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ – дата подписания договора.</p> <p>Окончание работ – в соответствии с подписанным договором.</p>
9.5	Требования по выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>Инженерно-экологические изыскания.</p>
9.6	Особые условия строительства	Грунты – определить на основании инженерно-геологических изысканий.
9.7	Выделение очередей и пусковых комплексов	<p>1. Определить проектом.</p> <p>2. Согласовать с заказчиком.</p>
9.8	Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, мощность, производительность, пропускная способность)	<p>1. Разработать проект строительства водопровода по ул. Ленинградской от ул. К. Маркса до ул. Советской и по ул. Кронштадтской, от ул. К. Маркса до ул. Советской.</p> <p>2. Диаметр проектируемых сетей на участке принять не менее Ду=200 мм.</p> <p>3. Протяженность определить в процессе проектирования. Ориентировочная протяженность участков сетей Лобщ.=654м.</p> <p>4. Трассу проектируемой канализации выполнить либо открытым способом, либо методом разрушения существующего трубопровода, либо методом ГНБ. Места прокладки закрытым способом (при необходимости) определить проектом. Осуществить строительство камер (колодцев) на водоводе по ул. Советская и на водоводе по ул. К.Маркса в местах присоединения к существующим сетям.</p> <p>5. Сети запроектировать из труб ТУ 2248 -011-70239139-2005, ГОСТ 18599-2001, СП 40-102-2000 или аналоги. Диаметр определить проектом.</p> <p>6. Глубину заложения принять в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.</p> <p>7. Все технологические данные определить проектом.</p> <p>8. Режим работы круглосуточный, в течение года.</p> <p>9. Выполнить восстановление нарушенного благоустройства территории.</p>
9.9	Требования к конструкциям и оборудованию	<p>1. В конструкциях применить высококачественные износостойчивые материалы в соответствии с требованиями ГОСТов, СП, технических регламентов применительно к данному объекту.</p> <p>2. Качество применяемых материалов и оборудования должно соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты, в т.ч. гигиенические.</p>
9.10	Требования к архитектурно-планировочным и	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной

	конструктивным решениям	документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Постановление № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Основные проектные решения проектная организация согласовывает с заказчиком.
9.11	Режим работы производства	Режим работы – круглогодично, круглосуточно.
9.12	Требования к охране окружающей среды	Техническая документация должна: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить соблюдение санитарных правил и нормативов в соответствии с действующими в РФ федеральными законами и отраслевыми нормативными документами;</li> <li>- предусмотреть минимальное количество газообразных выбросов;</li> <li>- предусмотреть максимальную утилизацию всех видов отходов.</li> </ul>
9.13	Требования к режиму безопасности и производственной гигиены	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.
9.14	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы". СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.
9.15	Требования по составу и содержанию проектно-сметной документации	ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.
9.16	Требования к составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На основании разработанных ведомостей объемов строительно-монтажных работ, ведомостей оборудования, разработать раздел «Смета на строительство», который должен быть выполнен в полном объеме в соответствии с МДС 81–35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденным техническим заданием.</li> <li>2. При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами.</li> <li>3. Сметная документация должна быть составлена в базисном</li> </ol>

		уровне цен 2001 г. (акт. редакция) с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Сметы предоставляются: - заказчику в электронном виде в формате АРОС и на бумажном носителе в 2 экземплярах, - для гос. экспертизы в электронном виде в формате *pdf, *xls.
9.17	Требования к определению сметной стоимости	Сметную документацию разработать в программе АРОС в базисном уровне цен, с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.
9.18	Характеристика объема выполняемых работ	Выполнить: 1. Инженерно-геологические изыскания. 2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории). 3. Инженерно-экологические изыскания. 4. Проектно-сметная документация – стадия «П». 5. Проект-межевания.
9.19	Требования к согласованию проекта	Согласование производится в соответствии с документацией:  ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2011 года N 8976 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ" на территории городского округа - город Тамбов (с изменениями на 15 октября 2018 года).
9.20	Требования к экспертизе	Подрядчик проводит экспертизу проектной документации. Выбор экспертного органа, обязательные платежи за экспертизу в ответственности Подрядчика.
9.21	Количество экземпляров проектной документации	Количество экземпляров документации, выдаваемых Заказчику и вид носителей информации: - 5 экземпляров — на бумажном носителе (переплет); - 2 экземпляра электронной версии в форматах файлов *pdf; - 2 экземпляр электронной версии в редактируемых форматах, текстовую часть – *doc, *xls, графическую часть *dwg. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R дисках (отдельными дисками по стадиям проектирования). В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела комплекта чертежей РД.
10	Требования к проведению работ	-
10.1	Режим проведения работ	Круглосуточно. Без отключения абонентов.
10.2	Требования к используемому оборудованию (включая источник	1. Используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие разрешения и сертификаты для применения в системе водоотведения на территории Российской Федерации. 2. Материалы и оборудование, применяемые в проекте,

	поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	письменно согласовать с Заказчиком.
10.3	Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями действующего законодательства
10.4	Требования к содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Состав и содержание документов должны соответствовать требованиям действующего законодательства
11	Сроки выполнения работ	<p>Проектные работы:  Начало работ – с момента подписания договора.  Согласование общих технических решений в течение 10 дней после обследования объекта.  Проектирование – в течение 30 дней с момента подписания договора. Согласование проектной документации – в течение 30 дней после окончания работ по разработке ПСД. Проведение экспертизы - 20 дней. Выделение участка под строительство – 20 дней.  Общее количество дней для реализации работ по данному техническому заданию – 110 дней.</p>

СОГЛАСОВАНО

Начальник СКСиИ

А.А.Фомин

Ведущий инженер ГПАиК

Д.А.Горлачев